

# Všeobecné obchodní podmínky společnosti SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s.

kteří jsou v souladu s § 273 zák. č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění součástí smluv, uzavřených mezi prodávajícím – společností SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s., (dále jen prodávající) a kupujícím, který na tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen obchodní podmínky) přistupuje.

## I.

### Rozhodné právo

Obchody mezi smluvními stranami se řídí těmito obchodními podmínkami a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ČR, a to bez ohledu na to, zda je kupující tuzemskou či zahraniční osobou. Dodávky zboží podle těchto obchodních podmínek jsou možné jen na území ČR.

## II.

### Kupní smlouva

Realizace obchodů mezi smluvními stranami probíhá pro dlouhodobý prodej zboží prodávajícího na základě rámcových kupních smluv (LOP) a následných jednotlivých závazných objednávek kupujícího, pro jiný prodej na základě závazné objednávky kupujícího nebo na základě uzavřené kupní smlouvy pro dodávky zboží. Závaznou objednávku lze učinit pouze písemně, zpravidla faxem nebo elektronickou poštou. Veškeré ústní a telefonické objednávky jsou nezávazné a vyžadují k nabytí právní závaznosti písemné potvrzení prodávajícího. Neoznámí-li prodávající kupujícímu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednávky, že objednavku mění, nepřijímá nebo nemůže splnit, má se za to, že návrh učiněný v objednávce přijal.

Závazná objednávka musí být čitelná a konkrétní a musí zejména obsahovat tyto náležitosti:

- identifikační údaje kupujícího (jméno a příjmení, obchodní firmu, adresu sídla, IČ a DIČ kupujícího)
- název zboží, příp. kód zboží
- množství zboží
- způsob dopravy zboží (kupujícím nebo prodávajícím)
- dobu lhůtu, místo určení
- cenu za jednotku a celkovou cenu objednaného zboží nebo odkaz na ceník prodávajícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- číslo objednávky, datum a podpis objednávky s uvedením podepisující osoby a funkce podepisující osoby, a to tiskacím nebo hůlkovým písmem
- telefonický kontakt na objednavajícího.

V případě, že prodávající nebude moct z části objednavku vykryt podle specifikace kupujícího, platí že:

- smlouva je uzavřena v části objednávky, u níž došlo ke shodě
- prodávající je oprávněn novým návrhem nabídnout kupujícímu jiné plnění.

## III.

### Povinnosti prodávajícího

Prodávající má zejména povinnost

- vyřizovat kupujícímu včas jeho objednávku
- informovat kupujícího o změnách v sortimentu a ceníku zboží
- poskytovat kupujícímu stanovenou množství slevu

## IV.

### Povinnosti kupujícího

Kupující má zejména povinnost, pokud v rámcové kupní smlouvě není stanoveno jinak:

- prodávat řádně zboží zákazníkům
- informovat zákazníky o veškerých vlastnostech a způsobu použití zboží
- objednávat včas zboží u prodávajícího
- objednávat zboží v množství, které odpovídá jeho balení výrobcem
- podílet se na marketingu a propagaci prodeje zboží
- případně informovat prodávajícího o prodejnosti jeho zboží, stavu na trhu a připomínkách zákazníků k materiálům prodávaným prodávajícím

Kupující, který je zpracovatelem dodaného zboží prodávajícího, nemá povinnosti stanovené v bodech a), b), e) a f) tohoto článku.

## V.

### Podmínky dodávky zboží

Zboží je dodáno okamžikem převzetí zboží kupujícím nebo jím zmocněnou osobou nebo předáním zboží prvnímu dopravci k přepravě zboží pro kupujícího. Podkladem pro vydání zboží ve skladu je dodací list. Kupující, jím zmocněná osoba nebo pověřený dopravce jsou povinni převzetí zboží potvrdit podpisem na dodacím listu. Odmítnou-li potvrdit převzetí zboží, má se za to, že smluvené zboží bylo řádně předáno a převzato.

U označených produktů v ceníku je prodej vázán pouze na celé palety. V opačném případě se účtuje tzv. manipulační poplatek ve výši 500,- Kč za každou rozdělanou paletu.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je místem odběru kupujícímu známé místo výdejního skladu prodávajícího nebo, pokud prodávající zajišťuje dopravu zboží zákazníkovi, je místem odběru místo určení.

V případě, že kupující, jím zmocněná osoba nebo dopravce kupujícího přebírá zboží ve skladu prodávajícího, přechází nebezpečí škody na kupujícího okamžikem převzetí v určeném výdejním skladu. V případě dodání zboží na jiné místo určení dopravcem prodávajícího, přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího, pokud není dohodnuto jinak, okamžikem převzetí zboží kupujícím od dopravce prodávajícího. Převzetí zboží od dopravce je kupující povinen potvrdit na dodacím listu. V případě, že si kupující zajistí vlastní přepravu, je povinen bez zbytečného odkladu doručit potvrzený dodací list prodávajícímu. Na vyžádání prodávající předá kupujícímu stejnopis potvrzeného dodacího listu, a to při platbě v hotovosti při převzetí zboží a při fakturaci kupní ceny jako přílohu faktury.

Prodávající je povinen dodat zboží v druhu a množství podle přijaté závazné objednávky nebo objednávky, u níž došlo ke shodě. Kupující souhlasí s dodáním zboží v příměřeně větším množství tak, aby mohlo být dodáno v balení od výrobce. Prodávající je v případě dodávky na smluvené místo určení povinen zboží řádně zabalit, a to na náklady kupujícího, není-li cena zabalení zboží již součástí kupní ceny.

Dílicí dodávky jsou přípustné. Při dodání zboží obdrží kupující od prodávajícího příslušné doklady ke zboží. Kupující je povinen zboží převzít. V případě, že zboží odmítne převzít, odpovídá prodávajícímu za veškeré vzniklé škody, včetně ušlého zisku, zejména škody vzniklé uhrazením nákladů na dopravu zboží tam a zpět, na skladování zboží a související náklady.

Odstoupí-li kupující bezdůvodně (to znamená bez důvodu, který není zákonem nebo smlouvou upraven) a smlouvo, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího odstupné ve výši 15% kupní ceny jako náhradu za vzniklé náklady a výdaje, přičemž nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen. Případné změny nebo stornování objednávky bude prodávající akceptovat jen v písemné formě a ve lhůtě 24 hodin od obdržení objednávky.

Zboží prodávající dodává na dřevěných rostech a paletách uvedených v aktuálním ceníku. Rovněž prodejní cena roštu a palety je uvedena v aktuálním ceníku. V případě vrácení čistých a nepoškozených roštů a palet kupujícím prodávajícímu ve lhůtě do 90-ti dnů od dodání, odkoupí tyto rošty a palety zpět za cenu dle aktuálního ceníku. Po uplynutí stanovené lhůty není prodávající povinen je odkoupit, v případě individuální dohody je odkoupí max. za 80,- Kč/ks bez DPH. Jednorázové palety prodávající neúčtuje ani nepřijímá zpět. Náklady přepravy roštů a palet do výrobního závodu prodávajícího nese kupující. Palety musí být při vrácení nepoškozené a srovnané na sebe (ne do sebe). Každá zásilka vrácených palet musí být doložena původním dodacím listem s údaji o kupujícím a počtu palet. Při nedodržení těchto podmínek nebudou palety od odběratele převzaty a všechny s tímto vzniklé náklady hradí kupující. Na nazpět odkoupené rošty a palety vystaví prodávající opravný daňový doklad. Podmínkou proplacení dobropisu je, že prodávající obdrží zpět potvrzení kupujícího o převzetí příslušného dobropisu opatřené datem převzetí a podpisem kupujícího.

Zboží je při přepravě na paletách fixováno fólií nebo přepásáno plastovou či ocelovou páskou. Prodávající doporučuje při dlouhodobém skladování fólii či ocelovou pásku po uskladnění zboží odstranit. Za případné vady vzniklé na zboží vílevim povětrnostních podmínek z důvodu neodstranění fólie či pásky prodávající neodpovídá.

## VI.

### Termín dodání zboží

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží určené na základě přijaté objednávky nebo objednávky, u níž došlo ke shodě v následujících lhůtách:

- zboží které bude mít prodávající na skladě, bude připraveno k dodání bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho dne po přijetí objednávky nebo datu shody objednávky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- zboží, které nebude mít na skladě, bude prodávajícím bez zbytečného odkladu objednáno u výrobce nebo prodejce. O této skutečnosti vyzoomí prodávající kupujícího. Zároveň prodávající kupujícímu sdělí předpokládaný termín dodání.

V případě, že kupující nevznese vůči předpokládanému termínu dodání (písmeno b) tohoto článku/ námitky písemně, zpravidla elektronickou poštou nebo faxem, a to obratem po obdržení sdělení o předpokládaném termínu dodání zboží, platí, že s navrženým termínem souhlasí.

## VII.

### Kupní ceny a platební podmínky

Dohodnuté kupní ceny zboží jsou ceny podle ceníků prodávajícího, které jsou platné v den uzavření smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo provádět změny v ceníku bez předchozího upozornění. V cenících je cena zboží uváděná bez daně z přidané hodnoty.

V kupních cenách není obsažena cena dopravy do místa určení, ani cena nestandardního balení. Uvedené ceny dopravy a nadstandardního balení budou účtovány kupujícímu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Úhrada ceny zboží je kupujícím prodávajícímu placena zpravidla zálohově předem v plné výši kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty na základě proforma faktury. Nejpozději do tří dnů po dodávce zaplaceného zboží je prodávající povinen vystavit a předat kupujícímu fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

Je-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto zaplacení zboží až po jeho dodávce (dílicí dodávce), je kupující povinen zaplatit kupní cenu nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího uvedený na faktuře.

Dnem zaplacení je den připsání částky odpovídající kupní ceně včetně daně z přidané hodnoty na účet prodávajícího. Nedohodnou-li se strany jinak, teprve tímto okamžikem vzniká kupujícímu nárok na dodání zboží. Dále, nedohodnou-li se strany jinak, je důkazem zaplacení kupní ceny bankovním převodem výpis z účtu kupujícího dokládající provedenou úhradu nebo písemné potvrzení banky kupujícího o tom, že provedla úhradu na účet prodávajícího.

Při prodlení se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že kupující řádně a včas nezaplatí kupní cenu zboží, prodávající má právo při dalších dodávkách:

- požadovat zaplacení kupní ceny před dodáním dalšího zboží na základě proforma faktury, kterou vystaví prodávající
- pozastavit dodání dalšího zboží, pokud kupující neuhradí dodané zboží řádně a včas, a to až do doby jeho zaplacení,
- provést snížení případného rabatu až na 0% do doby řádné úhrady veškerého dodaného zboží.

## VIII.

### Výhrada vlastnictví

Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny, přičemž úplné zaplacení kupní ceny a DPH je vždy podmínkou vlastnictví. V případě nezbytnosti uplatnění výhrady vlastnictví je kupující povinen umožnit prodávajícímu přístup ke zboží a zpětný odvoz zboží, jehož vlastnictví na kupujícího nepřešlo, pokud jej kupující má ještě k dispozici. Pokud zboží k dispozici již nemá, je povinen převést pohledávku za svým zákazníkem na prodávajícího v rozsahu dlužné částky. Prodávající má právo na náhradu škody vzniklé uplatněním vlastnického práva podle tohoto odstavce.

## IX.

### Limit čerpání zboží, zajišťovací směnka

Smluvní strany sjednávají, že prodávající je oprávněn stanovit limit čerpání zboží. Každý odběr zboží nad stanovený limit čerpání zboží podléhá individuálnímu projednání.

Prodávající je oprávněn požadovat na kupujícího k zajištění zaplacení sjednaného zboží vystavení zajišťovací směnky se směněnými podmínkami podle požadavku prodávajícího, avalovanou kupujícím nebo členy jeho statutárního orgánu.

## X.

### Odpovědnost za vady zboží, záruka za jakost

Prodávající poskytuje záruku na jakost dodaného zboží v souladu se záručními podmínkami výrobce. Záruční doba odpovídá době určené pro skladovatelnost nebo použitelnost dodaného zboží uvedené výrobcem dodaného zboží. Odpovědnost prodávajícího za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po převzetí zboží kupujícím vnějšími událostmi a nezpůsobil je prodávající nebo osoby, s jejichž pomocí prodávající plnil svůj závazek. Nedodržení přepravních a skladovacích podmínek prodávajícího kupujícím, jím zmocněnou osobou nebo dopravcem kupujícího je vždy důvodem k neuznání reklamace vad zboží.

Kupující je povinen prohlédnout zboží bezprostředně po jeho převzetí. Jestliže kupující zboží neprohlédne, může uplatnit nároky z vad zjistitelných při této prohlídce jen když prokáže, že tyto vady mělo zboží již v době přechodu nebezpečí škody na zboží.

Kupující stvrdí svým podpisem na dodacím listu nebo podpisem kupní nebo jiné smlouvy, že převzal technické listy ke dodávanému zboží a že se seznámil s jejich obsahem, zejména se skladovacími podmínkami, že je seznámen s dobami použitelnosti zboží stanovenými na obalech zboží, v návodech použití, technických listech apod. a že je seznámen s přepravními podmínkami.

V případě, že kupující prodává zboží svým zákazníkům, zavazuje se prezentovat zboží v souladu s dokumentací ke zboží obdrženu od prodávajícího, sdělovat svým zákazníkům jakost a vlastnosti zboží prodávajícím a výrobcem popisované. Kupující se zavazuje seznámit své zákazníky s dobou použitelnosti zboží a s přepravními a skladovacími podmínkami.

Prodávající neodpovídá za vady zboží způsobené při přepravě, přepravuje-li kupující zboží sám. Reklamační množství a jiných zjevných vad musí být kupujícím uplatněna písemně v dodacím listu. Reklamační skryté vady musí být učiněna neprodleně po jejich zjištění, nejpozději během záruční doby. Reklamační množství musí být uplatněna písemně doporučeným dopisem odeslaným prodávajícímu nejpozději do 3 dnů po jejich zjištění, rozhodujícím pro zachování lhůty je datum odeslání. V reklamačním dopise je kupující povinen uvést všechny nutné podrobnosti týkající se vady zboží a uvést jim požadovaný nárok z vady reklamovaného zboží. Ihned po zjištění vady výrobku je kupující povinen zajistit zboží a místo jeho použití proti poškození a vyčkat na prohlídku reklamovaného zboží a místa jeho použití prodávajícím nebo jím pověřeným zástupcem. Prodávající se zavazuje bezodkladně zajistit prohlídku reklamovaného zboží a místa jeho použití.

Kupující je povinen zboží užívat a zpracovávat řádně v souladu se skladovacími podmínkami a dobami použitelnosti zboží, obvyklým způsobem je ošetřovat podle pokynů výrobce. Reklamační vady způsobené nesplněním těchto podmínek nemůže být uznána. Poradenství odborných a technických poradců prodávajícího při aplikacích materiálů dodaných prodávajícím dle kupních smluv uzavřených mezi prodávajícím a kupujícím je poskytováno na základě žádosti kupujícího v rámci servisu zákazníků. Poradenství není závazné vzhledem k tomu, že prodávající nemůže vyloučit nesprávnost a neúplnost informací poskytnutých kupujícím při zpracování a aplikaci zboží.

Kupující je povinen ve smyslu ustanovení § 101 Zákonníku práce č. 262/ 2006 Sb. v platném znění písemně informovat prodávajícího o rizicích a spolupracovat s prodávajícím při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně je kupující povinen zajistit, aby jeho činnost a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni zaměstnanci prodávajícího a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místě dodání zboží prodávajícím.

SEMMLROCK SETEIN+DESIGN Dlažby, a.s. je držitelem certifikátu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009. Na veškeré výrobky vydal prodávající prohlášení o shodě dle § 13 odst. 2 zákona č. 22/ 1997 Sb. v platném znění a § 13 nařízení vlády 4. 163/ 2002 Sb. v platném znění.

Výslovně se konstatuje, že prodávající neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného nebo nepřiměřeného užití nebo chybné manipulace se zbožím. Prodávající neposkytuje dále žádnou záruku za drobné odlišnosti v odstínu barevnosti dodaného zboží způsobeného vápněným výkvětem nebo otiskem materiálů ležících mezi jednotlivými vrstvami zboží. Totéž platí i pro případné otisky způsobené neodstraněním plastových a ocelových pásek, kterými je zboží na paletách zajištěno.

Betonové výrobky jsou vyráběny z dozorovaných přírodních materiálů. Přesto dochází ke kolísání jejich vlastního přirozeného složení. Ve vazbě na další faktory, které působí během výroby skladování zboží, zejména povětrnostní podmínky, dochází ke kolísání barevných odstínů, ke vzniku vápněných výkvětů a nerovnoměrnému vysychání výrobků. Případné barevné rozdíly a odlišnosti vzniklé vápněným výkvětem nemají v žádném případě vliv na kvalitu a použitelnost zboží. Případné barevné rozdíly, vápněné výkvěty a nerovnoměrné vysychání výrobků nelze proto uznat jako vadu zboží. Působením povětrnostních vlivů a běžným mechanickým namáháním dojde postupem času k vyrovnání barevnostních rozdílů a vymizení výkvětů.

Barevné vyobrazení v tiskových materiálech a vzorky mají pouze informativní charakter a proto nelze poskytovat záruku na nepatrné barevné odchylky, neboť tyto nemají vliv na účel použití. Barevné provedení COLORMIX je dosaženo prolináním několika barev, čímž dochází při výrobě vždy k dosažení originálního výsledku. Barevné provedení je nutno posuzovat na celé vydlážděné ploše, nikoliv u jednotlivých kostek nebo palet. Proto se doporučuje pokládat dlažbu v provedení COLORMIX minimálně ze tří až pěti palet najednou.

Mechanicky opracovaná (otloukaná) dlažba ANTICO je vyráběna z betonové dlažby. Mechanickým opracováním dojde k odření povrchu, k odstranění ostrých hran (zaoblení), čímž je dosaženo požadovaného osobitého vzhledu. Proto se neposuzuje jednotlivý prvek, ale celkový estetický dojem zhotovených ploch.

Reklamační zjevných vad výrobků se musí oznámit neprodleně písemně před zabudováním zboží. V případě, že zjevné vadný výrobek bude zabudován, nehradí prodávající náklady spojené s jeho výměnou.

Předpokladem uplatnění nároků z odpovědnosti za vady je dodržování podmínek údržby a ošetřování sdělených prodávajícím. Kupující je povinen reklamované zboží až do písemného uznání vady ze strany prodávajícího nebo konečného pravomocného rozhodnutí soudu skladovat tím způsobem, aby nedocházelo k dalšímu poškození zboží.

Společnost SEMMLROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s. neodpovídá za vady na zdících tvarovkách (štipaný kámen), pokud budou zabudovány při trvalých teplotách nižších než +5 °C. Z důvodů prudkých teplotních změn může dojít k destrukci zdících tvarovek změnou objemové hmotnosti výplně. Obecně platí, že proces tvrdnutí betonu se zastavuje při teplotě +5 °C a při nižších teplotách pouze vysychá. Z tohoto důvodu je potřeba pečlivě zvážit, zda je možné ještě před zimním obdobím provést vyplnění dutin tvarovek betonem.

Výrobky jsou expedovány, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, s 70% konečnou pevností. Kupující bere na vědomí, že z tohoto důvodu je nutná zvýšená opatrnost při manipulaci, dopravě a zpracování.

V Praze dne 1. 4. 2011

Kupující: .....

V ostatním platí ustanovení Obchodního zákoníku, pokud jde o nároky z vad zboží, pak ustanovení § 436 a související ustanovení Obchodního zákoníku.

## XI.

### Vrácení zboží

Prodávající umožní kupujícímu vrácení zboží jen na základě předchozí dohody, a to v nezávadném stavu a v originálním balení v cenách kupní ceny minus 15%. Načatá balení, zboží s omezenou trvanlivostí, speciální výrobky a speciální barevné odstíny, jakož i výrobky, které nejsou vedeny v běžném sortimentu prodávajícího, nemohou být vráceny.

## XII.

### Likvidace odpadů a nevrátných obalů

Za likvidaci nevrátných obalů a případných odpadů odpovídá kupující, příp. jeho kupující.

## XIII.

### Odpovědnost za škody

Za škody, které lze prokázat bezprostředně vadným výrobkem prodávajícího, odpovídá prodávající v rámci zákonných ustanovení. Je vyloučena odpovědnost za škody, které nelze označit za škody způsobené vadou výrobku.

## XIV.

### Poradenství

V případě požadavku kupujícího může prodávající zajistit svými odbornými poradci odborné proškolení a technickou instruktáž, mající povahu nezávadné bezplatné služby.

## XV.

### Důvěrnost informací

Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, které o sobě navzájem získají v průběhu vzájemných obchodních vztahů, zejména obsah smluv, výrobní, technologické, odběratelské či obchodní poznatky, se považují za obchodní tajemství a zavazují se uchovat je v tajnosti, s výjimkou povinnosti poskytnouti informaci státním orgánům dle obecně závazných právních předpisů.

## XVI.

### Sankce

Poruší-li některá ze smluvních stran závazek uvedených v čl. XV. obchodních podmínek, má druhá smluvní strana právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výše smluvní pokuty nemá vliv na právo uplatnit náhradu škody a na výši náhrady škody.

## XVII.

### Odstoupení od smlouvy

Prodávající i kupující mají právo odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem ustanovení kupní nebo jiné smlouvy nebo těchto obchodních podmínek. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení je nejpozději čtvrtý den ode dne podání odstoupení od smlouvy.

## XVIII.

### Uzavření a zánik smlouvy

Rámcová kupní smlouva, kupní smlouva nebo jiná smlouva jsou uzavřeny na dobu neurčitou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí rámcové kupní smlouvy, kupní smlouvy nebo jiné smlouvy jsou tyto všeobecné obchodní podmínky, které každá smluvní strana podepíše při podpisu smlouvy na znamení, že se seznámila s jejich obsahem a že s nimi souhlasí. Každou smlouvu lze písemně zrušit:

- dohodou smluvních stran
- výpovědí prodávajícího nebo kupujícího, v tomto případě zanikají smlouvy dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. O doručení platí ustanovení o doručování sjednané v čl. XVII. obchodních podmínek – u odstoupení od smlouvy.
- okamžitým zrušením v případě odstoupení od smlouvy
- uzavřením nové smlouvy se předchozí smlouva ruší.

Zánikem smlouvy však není dotčeno právo oprávněné strany požadovat smluvní pokutu, náhradu škody, vrácení zboží, apod. Účastníci jsou povinni vyrovnat vzájemné závazky a pohledávky do 15 dnů od zániku smlouvy.

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

Těmito všeobecnými obchodními podmínkami se řídí veškeré smlouvy o dodávce zboží uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím. Odchylná ujednání ve smlouvě mají ve smyslu § 273 Obchodního zákoníku přednost před těmito všeobecnými podmínkami. Uzavřené smlouvy a všeobecné obchodní podmínky mohou být změněny a rušeny pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

Faktura vystavená oprávněnou stranou musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li mít tyto náležitosti, je povinná smluvní strana oprávněna vrátit fakturu k přepracování. O dobu doručení vrácení a přepracování faktury se prodlužuje lhůta splatnosti fakturované částky.

Právní neúčinnost jednotlivých ustanovení těchto podmínek nebo smluv nezpůsobuje jejich neplatnost. Ustanovení, o nichž se zjistí, že jsou neplatná, se nahradí takovými ustanoveními, která odpovídají zamýšlenému účelu.

V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků ze smluv vyplývajících. Za vyšší moc se považují zejména živelní události, vyhlášení války, mobilizace, povstání apod. Vztahy smluvních stran těmito obchodními podmínkami a smlouvami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Všechny spory vzniklé z uzavřených smluv a těchto obchodních podmínek a v souvislosti s nimi, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány místně příslušným soudem České republiky nebo u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho řádu jedním nebo více rozhodci. Právo volby, kdo bude spor rozhodovat, má prodávající.

Prodávající: .....  
Ing. Libor Mareček, obchodní ředitel  
SEMMLROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s.